



# Aldifreda

LUXURY RESIDENCE



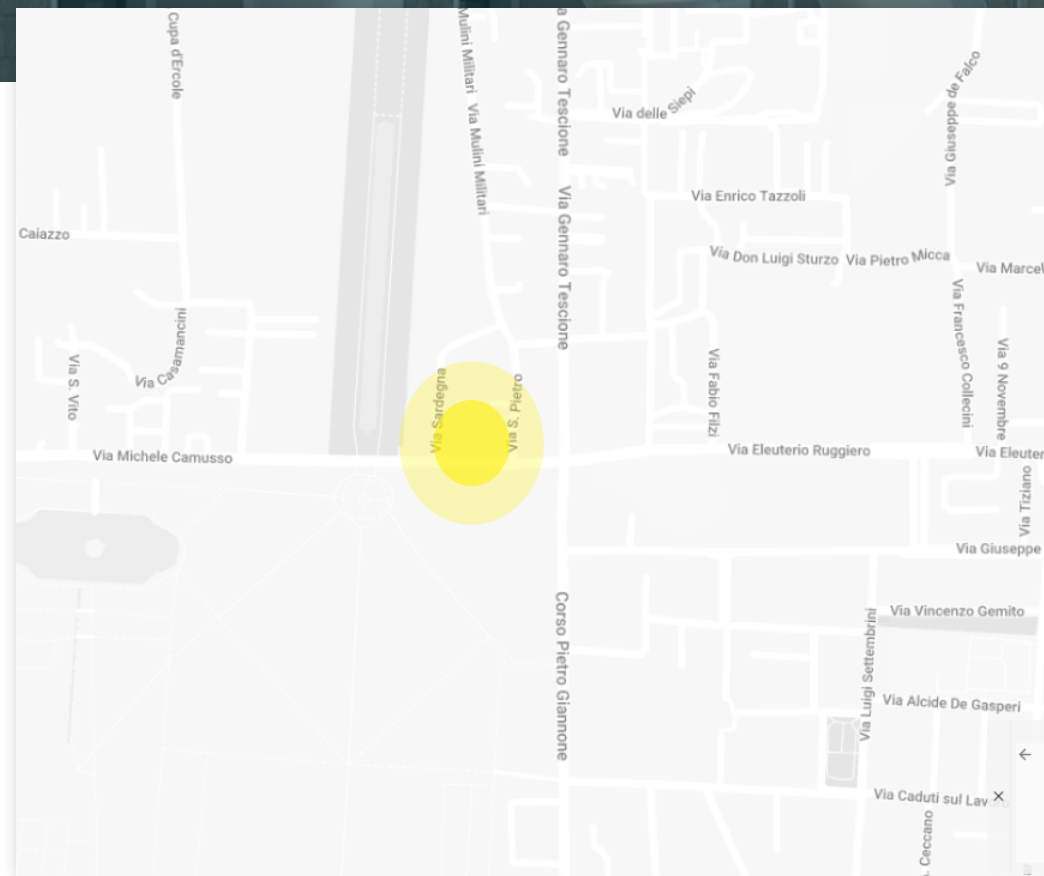
italia investment

Aldifreda Luxury Residence

# Vivi Caserta

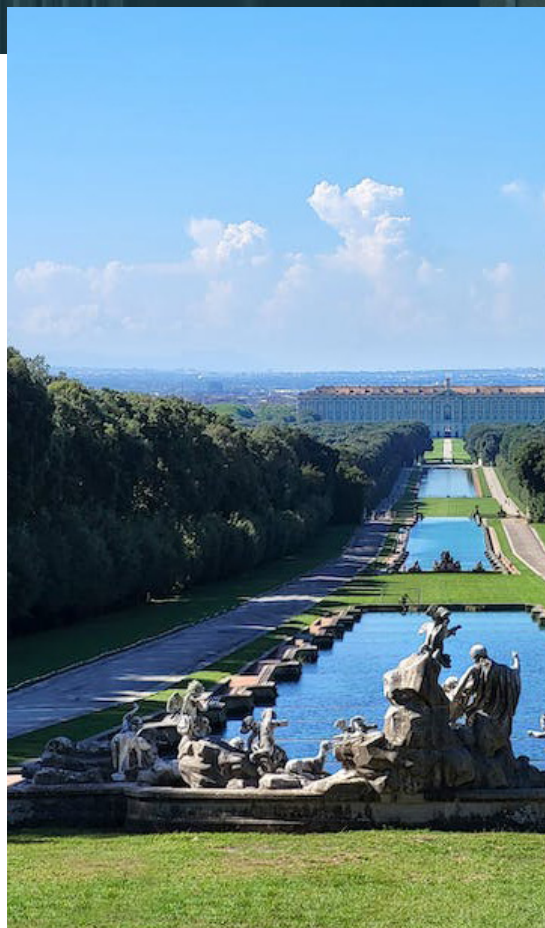
Una posizione strategica, al centro di uno dei **quartieri più dinamici ed eleganti di Caserta**.

Nelle vicinanze della **Reggia Vanvitelliana** sorge la frazione Aldifreda, caratterizzata da una forte personalità architettonica tra cui spicca il vivace **corso Giannone**, che collega Aldifreda Luxury Residence a **piazza Vanvitelli**, salotto della città.



Aldifreda Luxury Residence

# Il quartiere



Un contesto signorile  
con una zona di **addensamento  
commerciale** molto ampia.

Nel cuore del centro **storico di Caserta**.

A pochi passi è possibile trovare caffè, scuole, negozi e ristoranti.

Aldifreda Luxury Residence

# Il complesso

Una corte con **quattro ville** **esclusive** immerse nel verde.

Ogni unità abitativa, con accesso indipendente, si articola su quattro livelli ed è circondata **ampi spazi verdi** dove trascorrere momenti di relax. Le **ampie metrature** e gli spazi esterni di pertinenza sono infatti il carattere distintivo di questo progetto.



Aldifreda Luxury Residence

# Le ville

Quattro ville di **prestigio**  
**immerse** nel verde.

Caratterizzate da un'**architettura elegante**, queste residenze uniscono **design raffinato**, **materiali di pregio e soluzioni costruttive all'avanguardia**, garantendo un'elevata efficienza energetica e un impatto ambientale ridotto.

Ogni villa è circondata da un **ampio giardino privato**, un perfetto connubio tra natura e abitare contemporaneo. Gli spazi interni, luminosi e armoniosi, sono studiati per rispondere alle esigenze più esclusive, con **finiture di alto livello e tecnologie innovative**.



Aldifreda Luxury Residence

# Le ville

**Capitolato di pregio,  
comfort e design unico.**

Ogni villa, realizzata con **tecniche costruttive all'avanguardia**, è dotata di sistemi di isolamento acustico e termico per garantire una adeguata protezione dagli agenti atmosferici e abbattere i costi di gestione dell'energia per il riscaldamento e il raffrescamento estivo.

Scopri un nuovo modo di vivere il lusso: un rifugio di classe immerso nel verde, **nel cuore della città.**



Aldifreda Luxury Residence

# Le ville

**Design Moderno con  
un'anima storica.**

Un'esperienza abitativa senza tempo, dove l'eleganza del design moderno incontra il fascino della tradizione. Un l'equilibrio perfetto tra innovazione e raffinatezza, grazie all'uso di **materiali pregiati** e dettagli architettonici ispirati alla storia.

**Immerse nella quiete della natura**, queste quattro ville di design rappresentano l'equilibrio perfetto tra eleganza contemporanea e benessere. **Curate nei minimi dettagli**, ogni villa è un'oasi privata in cui lusso e comfort si fondono armoniosamente.



Aldifreda Luxury Residence

# Le ville

La tua nuova villa da sogno.

Le caratteristiche principali di **Aldifreda Luxury Residence**:

- *architettura moderna e raffinata con linee essenziali ispirate alla tradizione locale;*
- *immersione totale nel verde, tra giardini privati e panorami unici grazie alle ampie vetrate;*
- *sostenibilità e tecnologia, con soluzioni all'avanguardia per il massimo comfort.*
- *tecnologie all'avanguardia. Domotica, impianti di climatizzazione e soluzioni ecosostenibili;*
- *garage e posti auto privati. Ampie soluzioni per il comfort dei residenti.*





# Aldifreda Luxury Residence

## Le ville

### Villa A

esposizione  
nord-sud

Piano terra	mq	Piano Primo	mq	Piano Secondo	mq	Piano Interrato	mq
interno	85,00	Interno	62,00	Interno	58,00	garage	68,00
esterno	121,00	Esterno	8,00				

### Villa B

esposizione  
nord-sud

Piano terra	mq	Piano Primo	mq	Piano Secondo	mq	Piano Interrato	mq
interno	60,00	Interno	60,00	Interno	60,00	garage	74,00
esterno	83,00	Esterno	17,00				

### Villa C

esposizione  
nord-sud-ovest

Piano terra	mq	Piano Primo	mq	Piano Secondo	mq	Piano Interrato	mq
interno	123,00	Interno	72,00	Interno	85,40	garage	57,00
esterno	222,00	Esterno	49,00				

### Villa D

esposizione  
nord-sud-ovest-  
est

Piano terra	mq	Piano Primo	mq	Piano Secondo	mq	Piano Interrato	mq
interno	89,00	Interno	89,20	Interno	74,40	cantinola	77,00
esterno	96	Esterno	6,40			garage	51,00

▶ PASSO CARRABILE

▶ ACCESSO PEDONALE



Aldifreda Luxury Residence

# Gli interni



Aldifreda Luxury Residence

# Gli interni

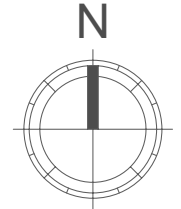
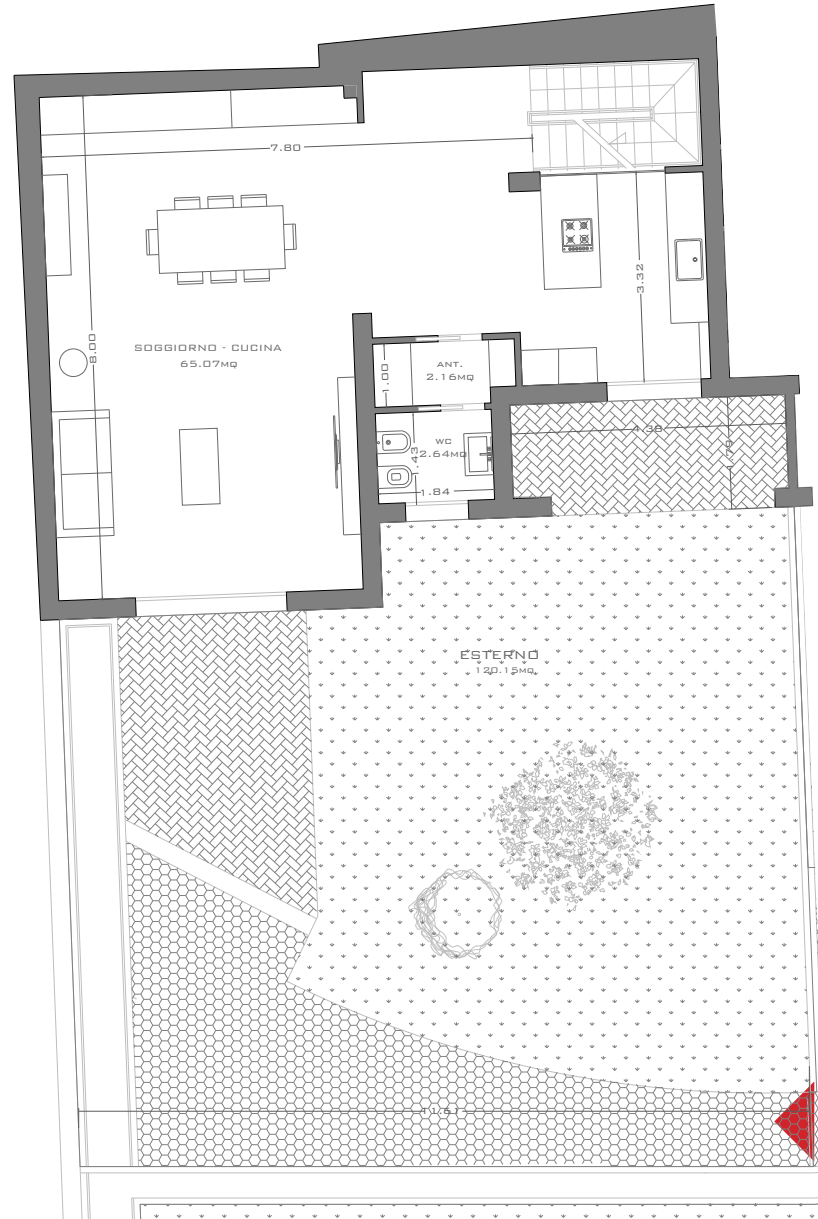
Il tratto distintivo di **Aldifreda Luxury Residence** è la combinazione di toni e texture differenti. Le superfici materiche, le linee pulite e semplici e le ampie vetrate che comunicano con l'esterno risaltano gli eleganti ambienti in stile contemporaneo.



# Aldifreda Luxury Residence

# Villa A

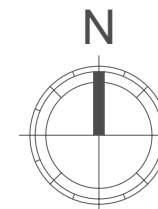
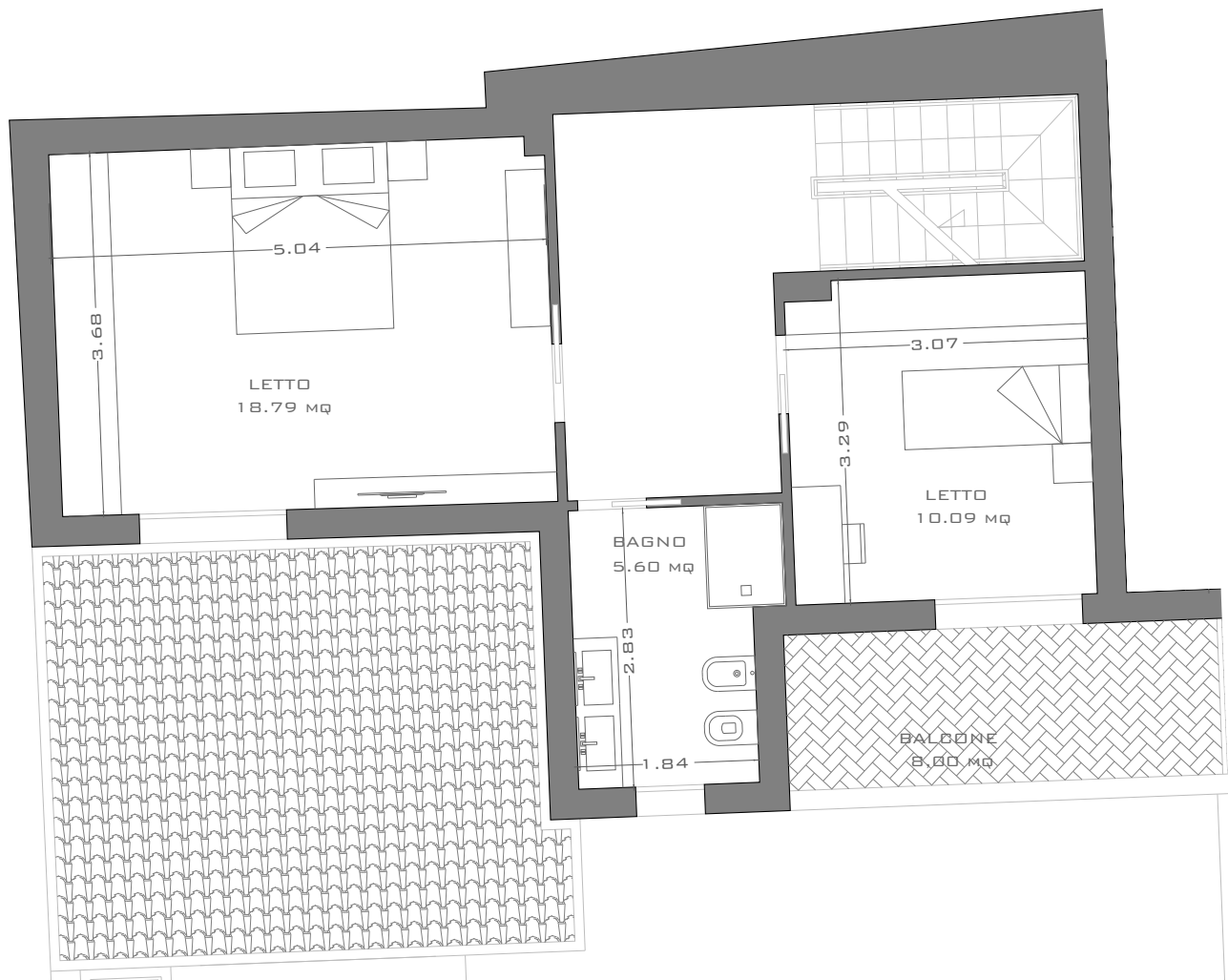
PIANO TERRA



Aldifreda Luxury Residence

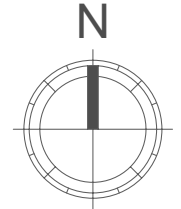
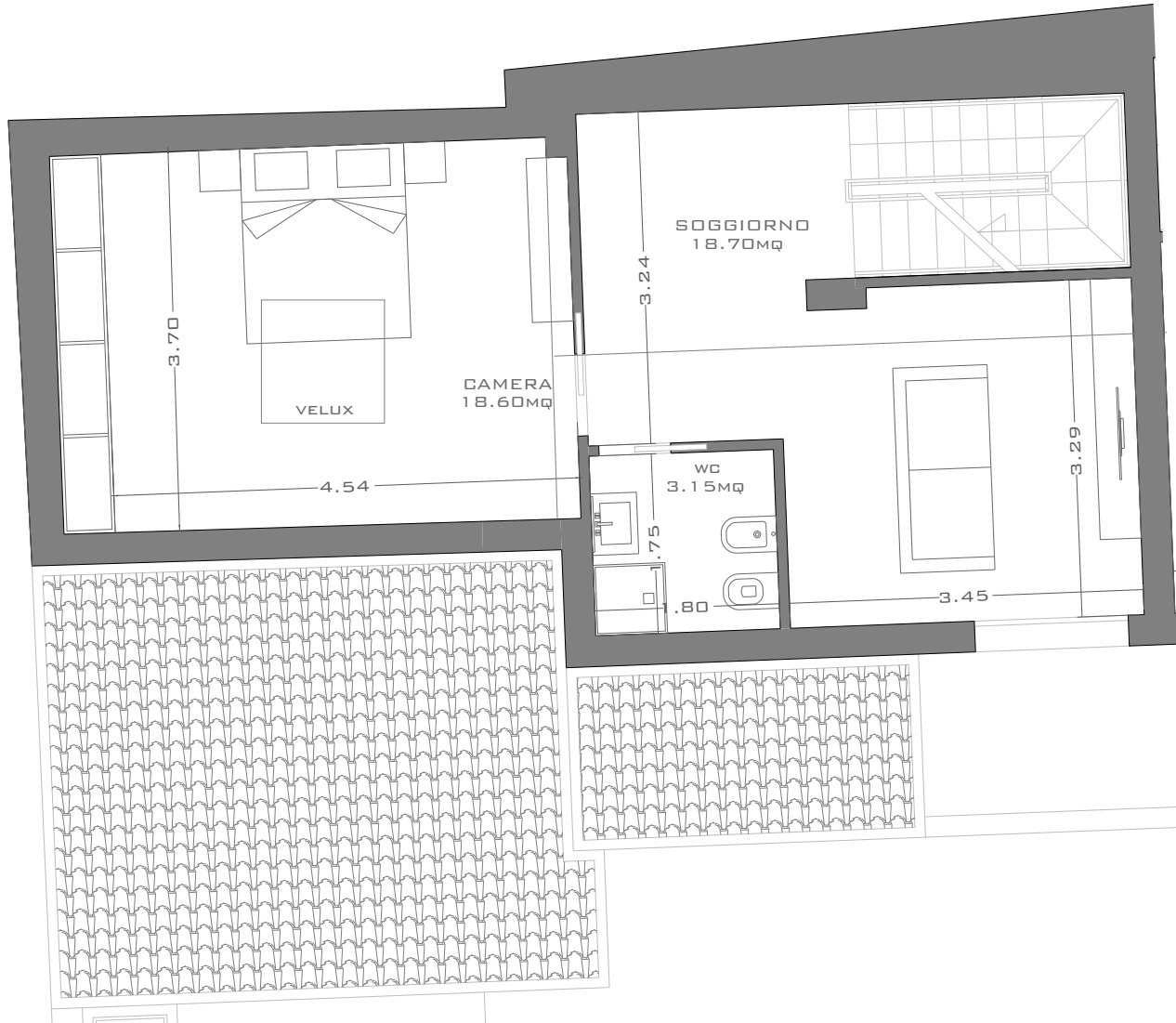
# Villa A

PIANO PRIMO



# Villa A

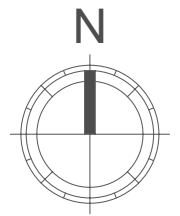
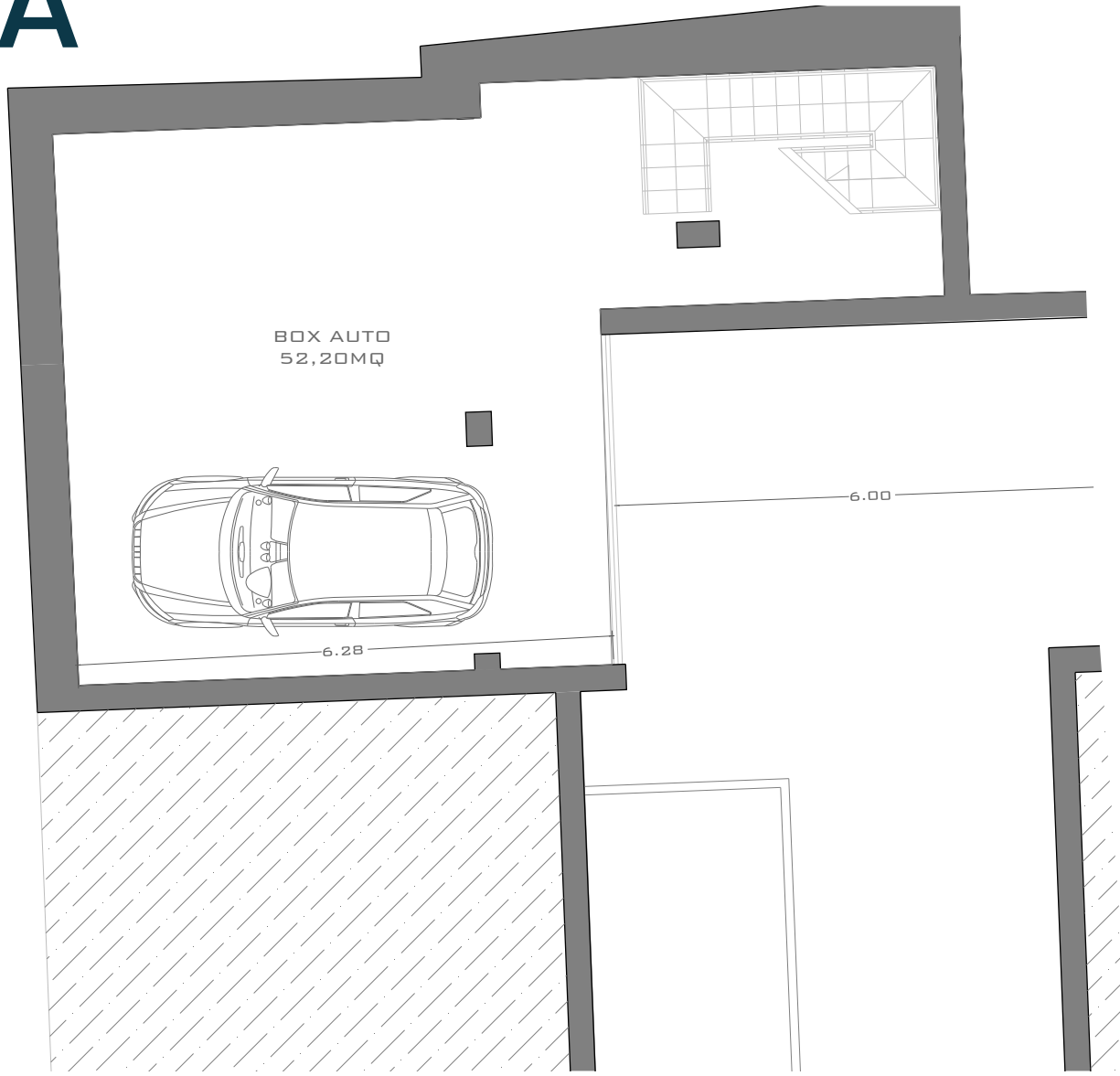
PIANO SECONDO



Aldifreda Luxury Residence

# Villa A

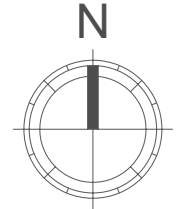
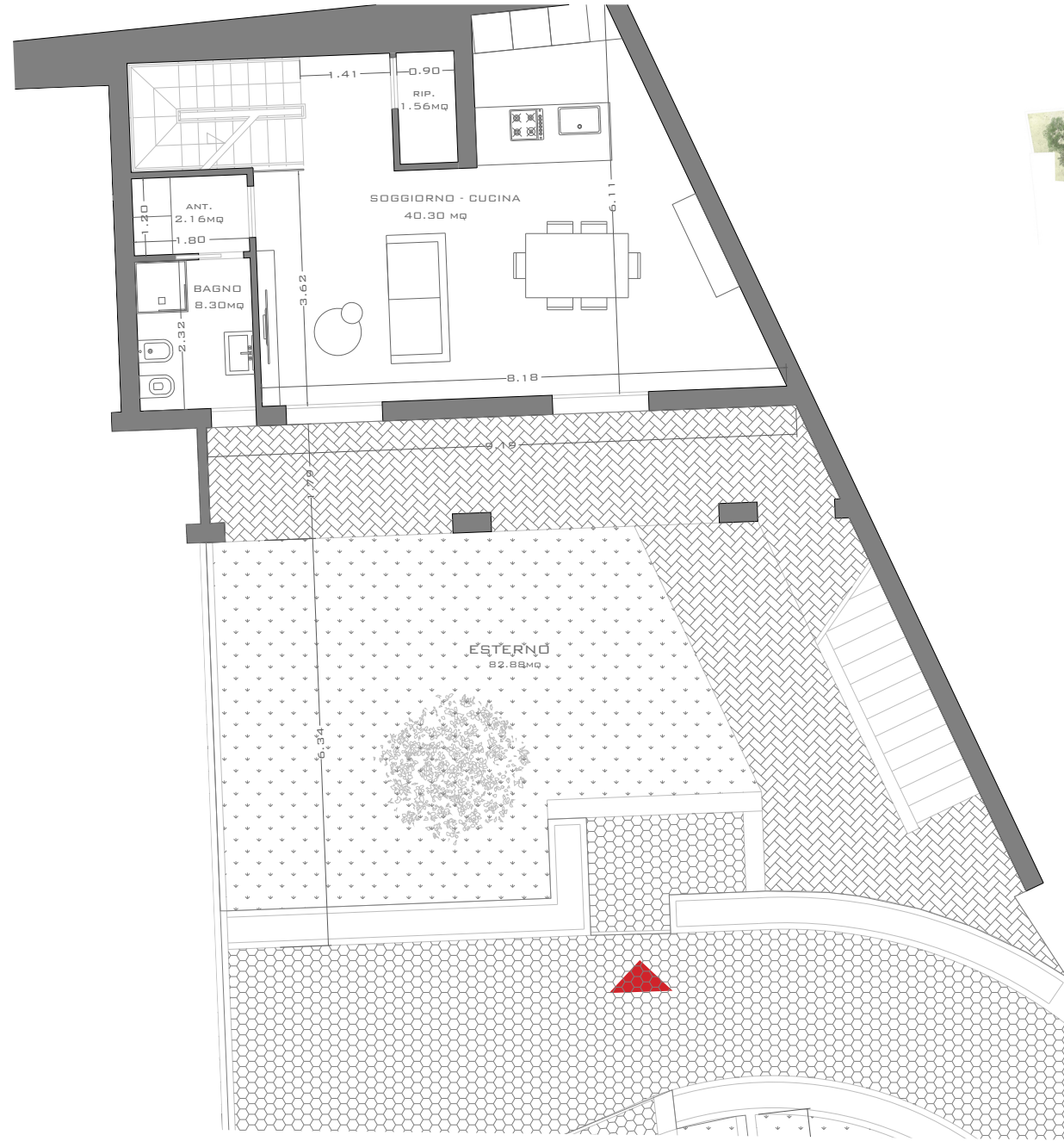
PIANO INTERRATO



Aldifreda Luxury Residence

# Villa B

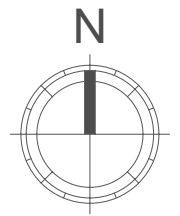
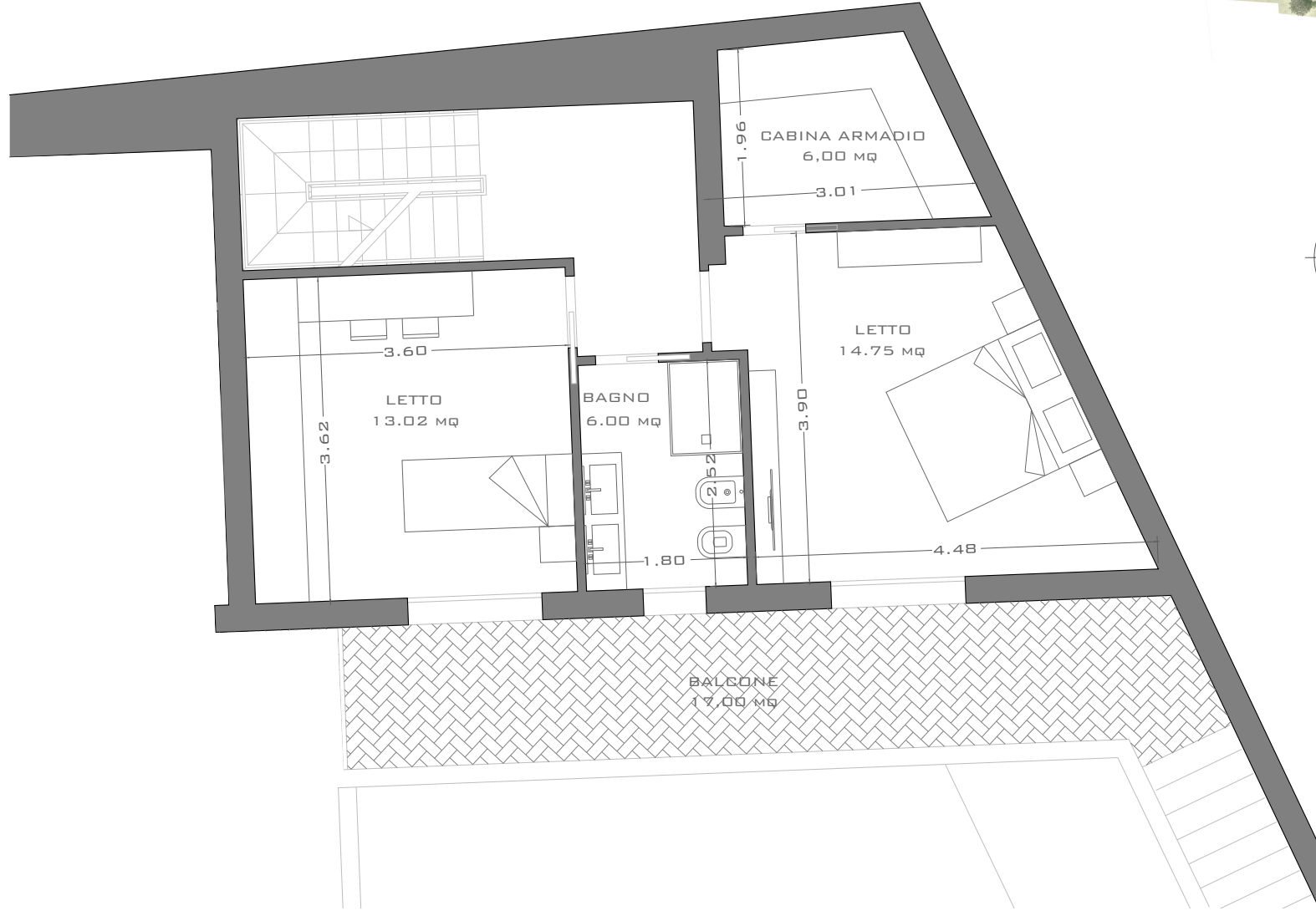
PIANO TERRA





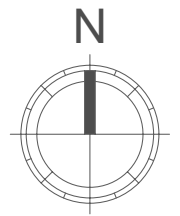
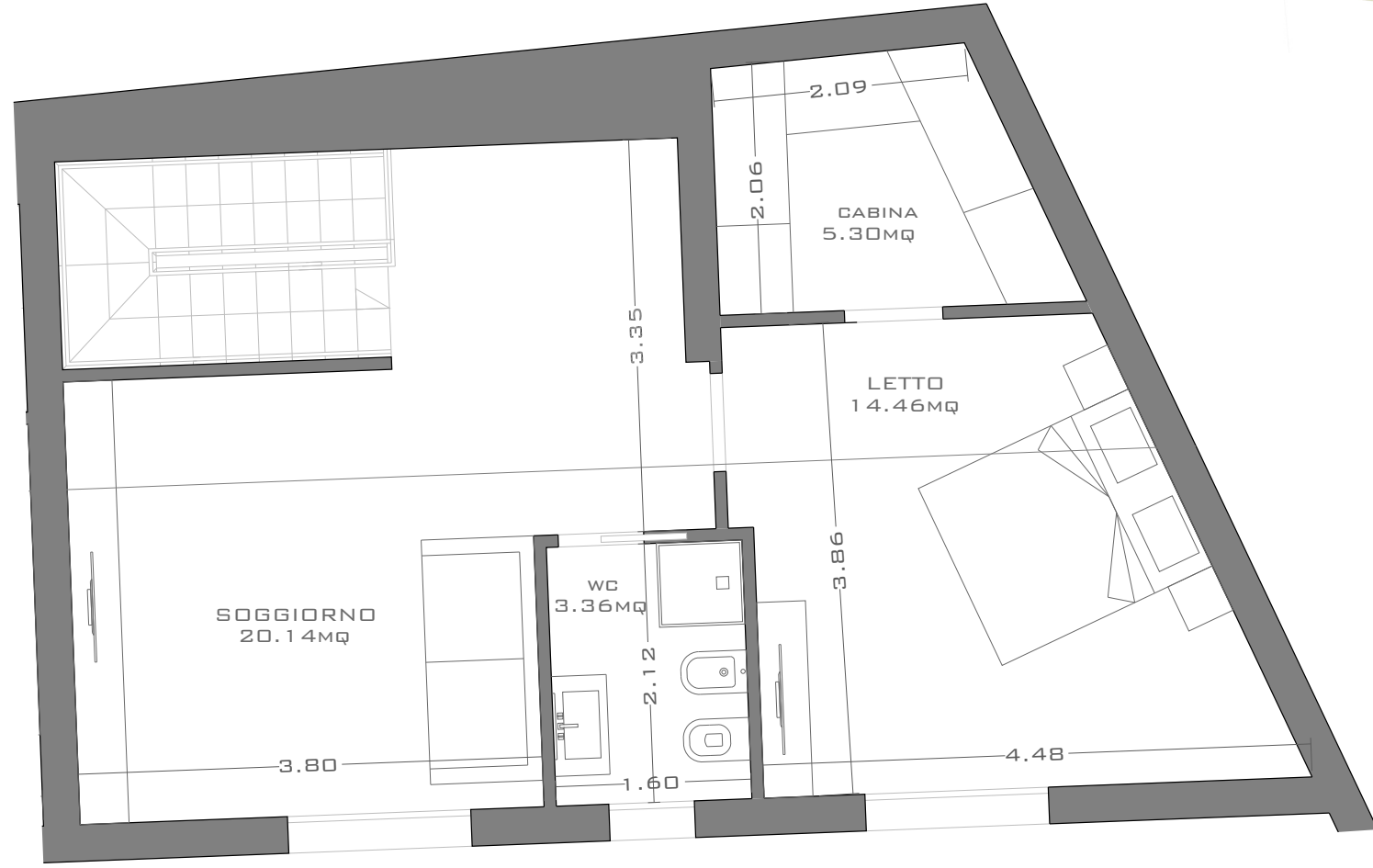
# Villa B

PIANO PRIMO



# Villa B

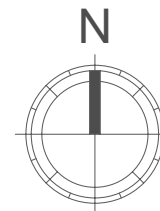
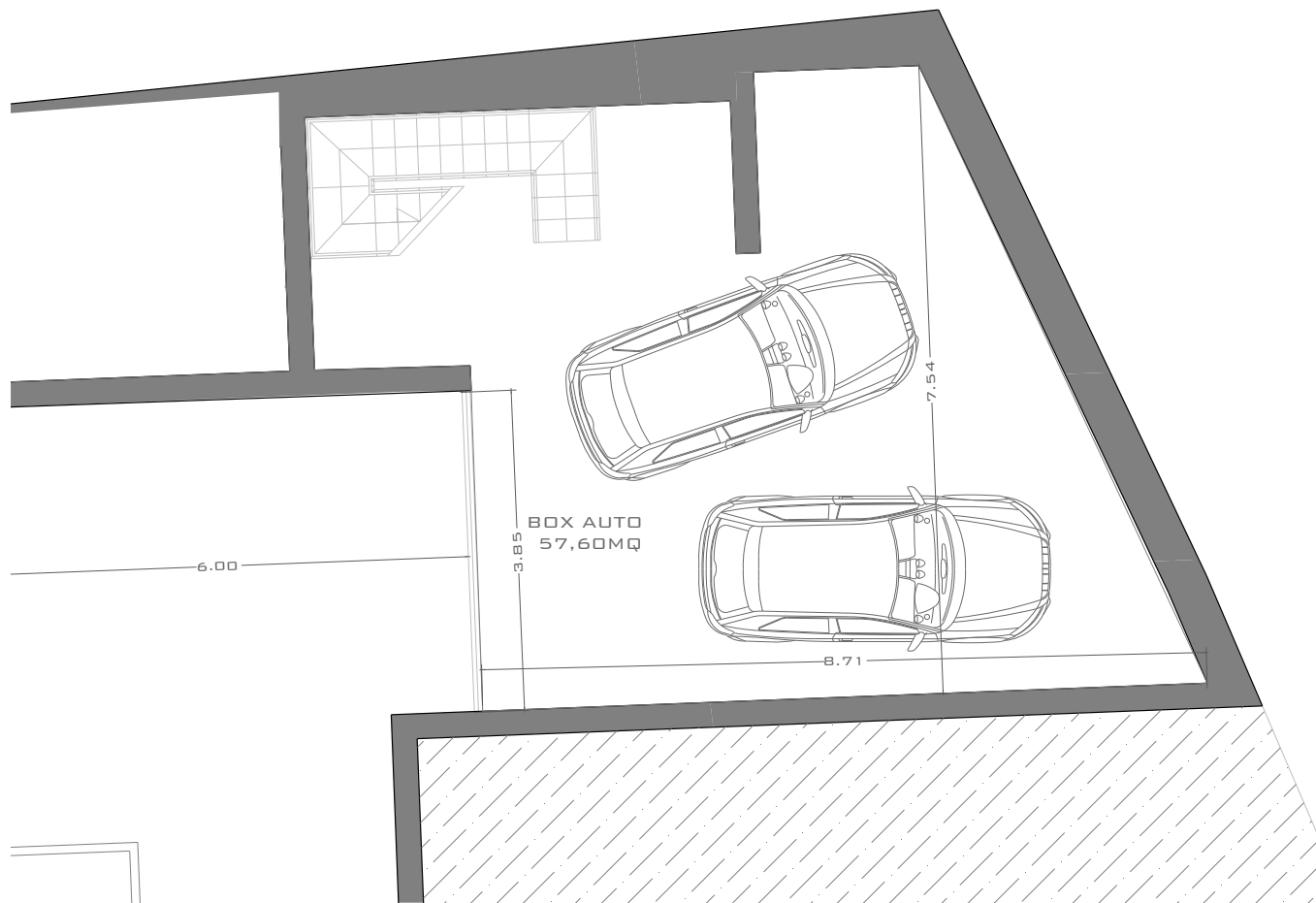
PIANO SECONDO



Aldifreda Luxury Residence

# Villa B

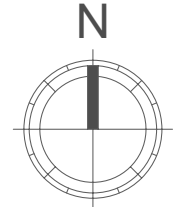
PIANO INTERRATO



# Aldifreda Luxury Residence

# Villa C

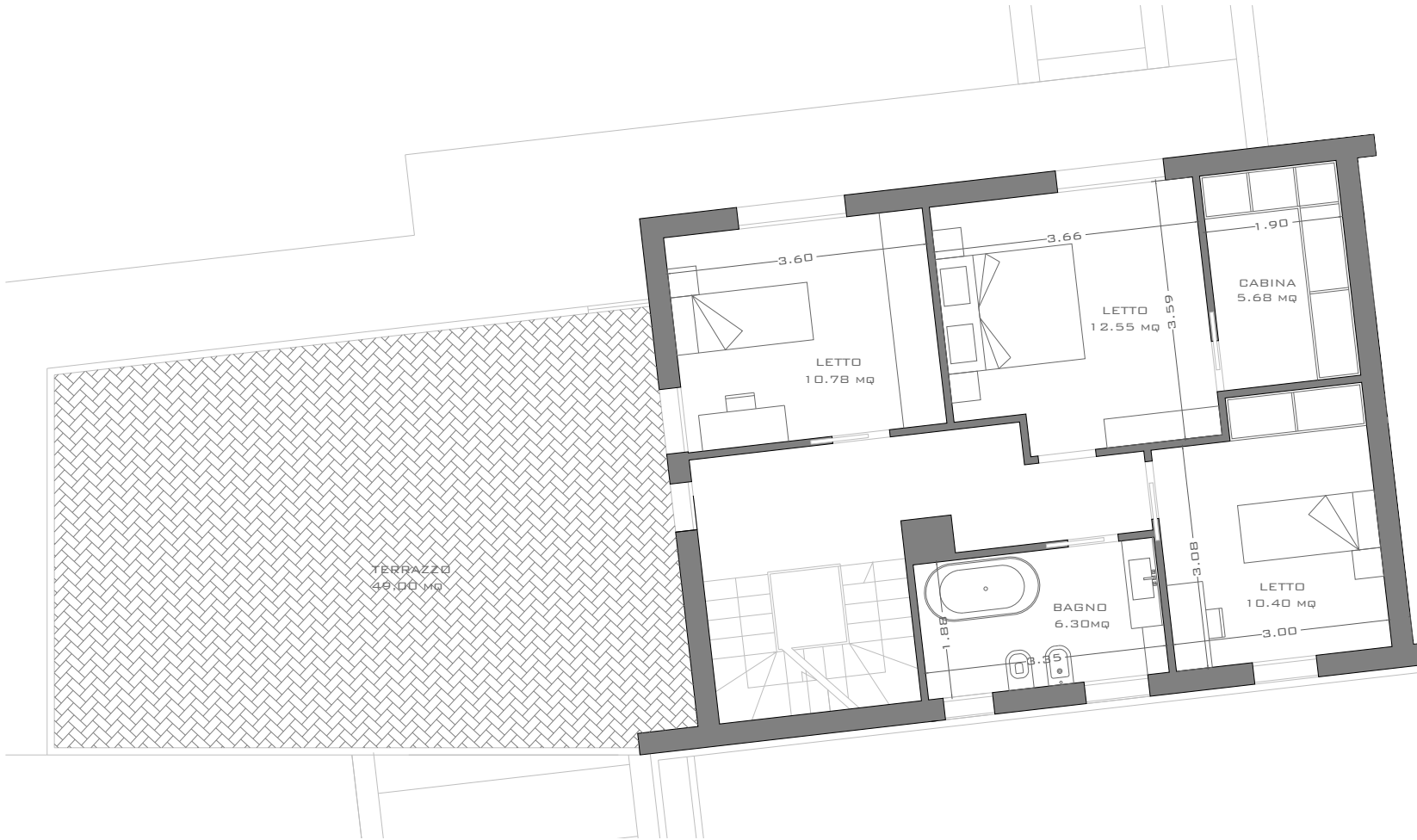
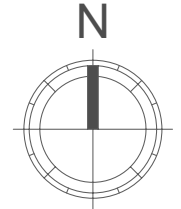
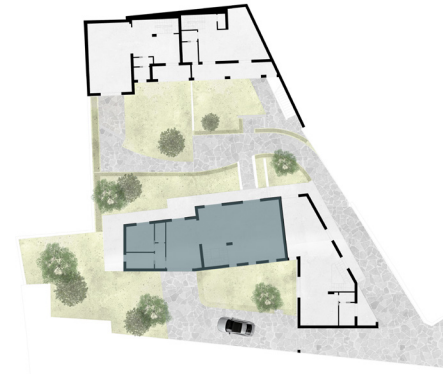
PIANO TERRA



Aldifreda Luxury Residence

# Villa C

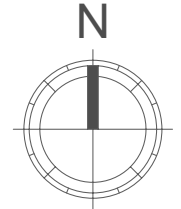
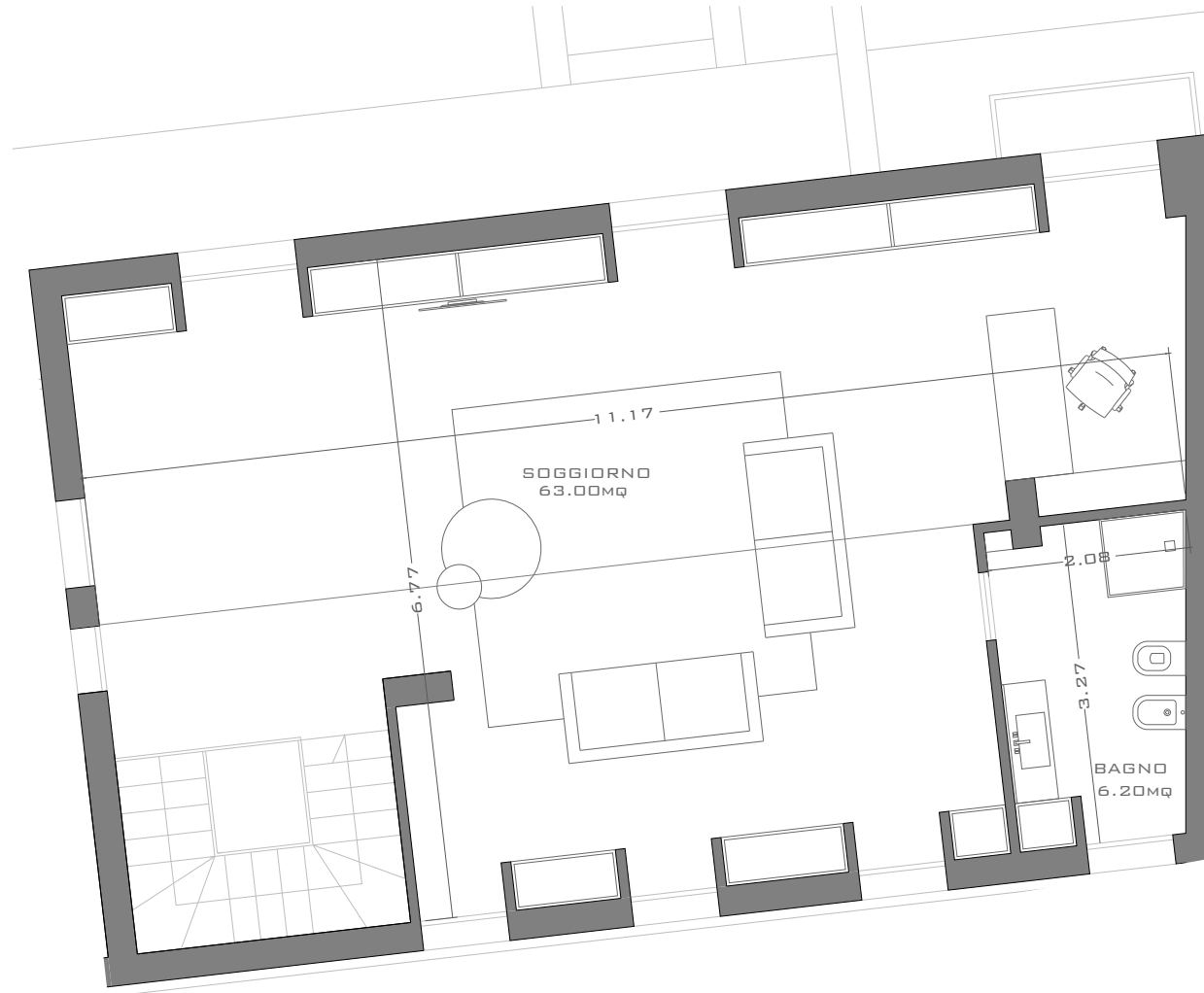
PIANO PRIMO



Aldifreda Luxury Residence

# Villa C

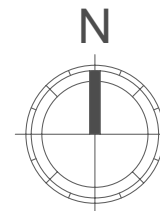
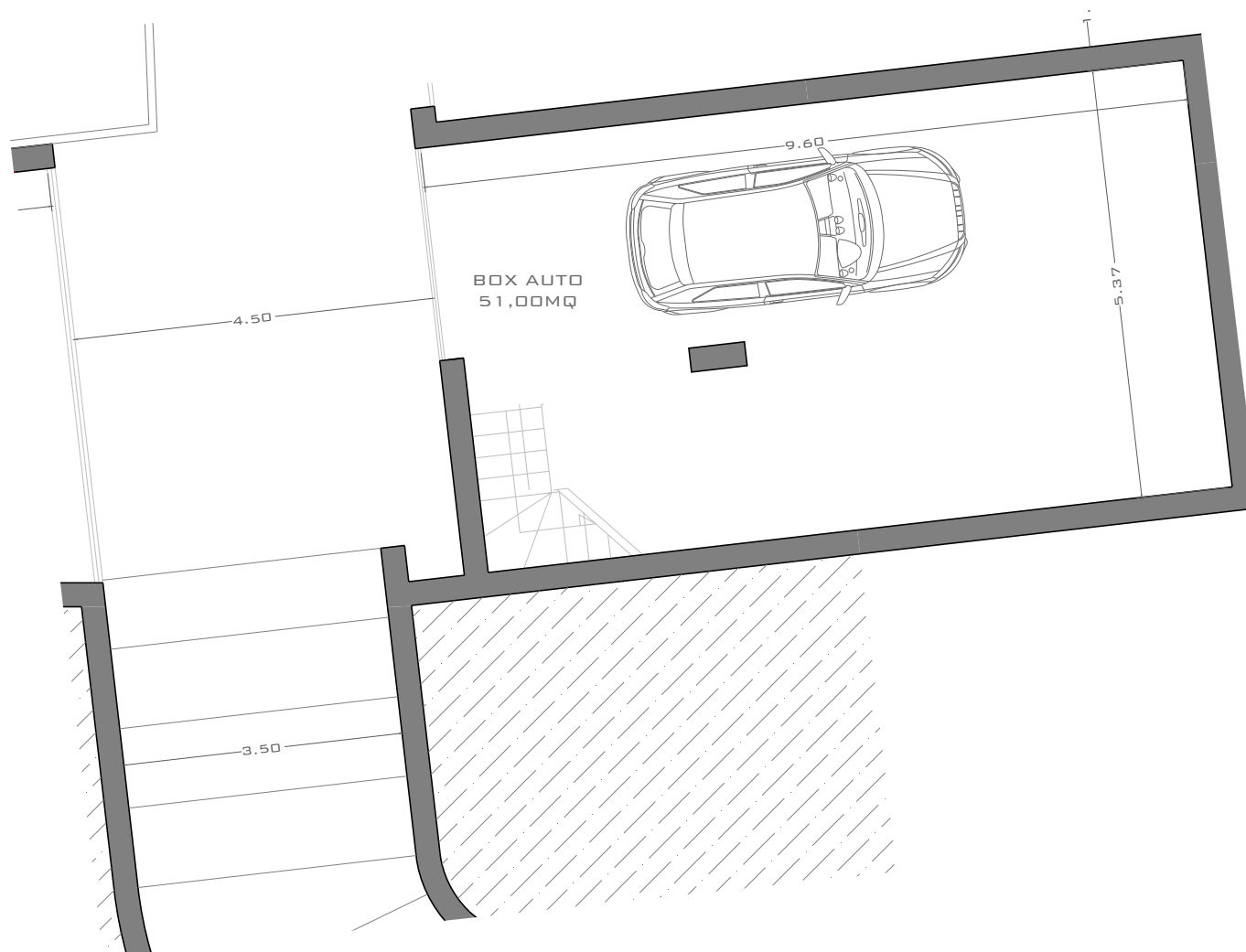
PIANO SECONDO



Aldifreda Luxury Residence

# Villa C

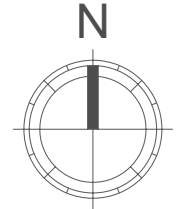
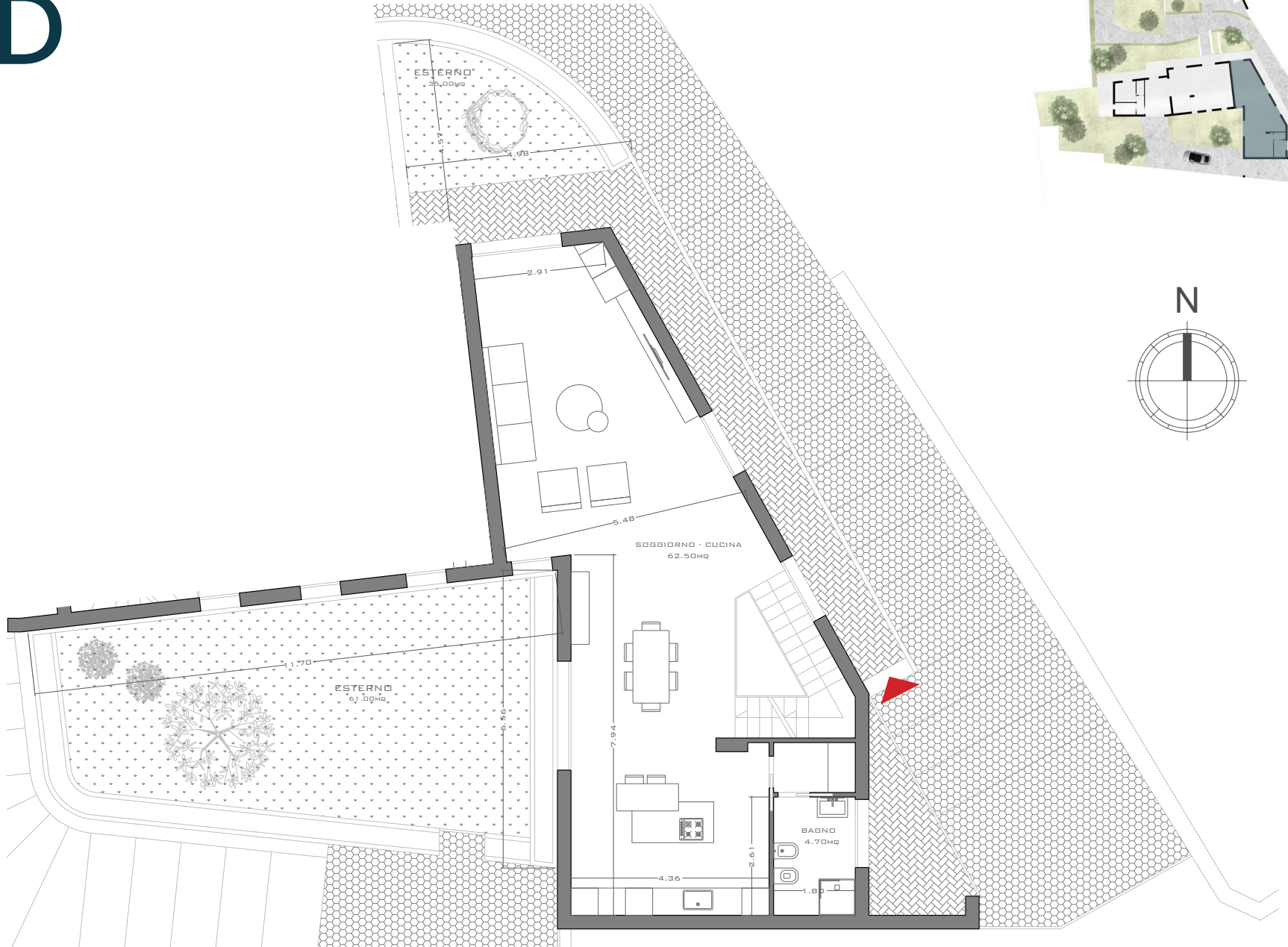
PIANO INTERRATO



Aldifreda Luxury Residence

# Villa D

PIANO TERRA

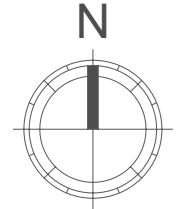
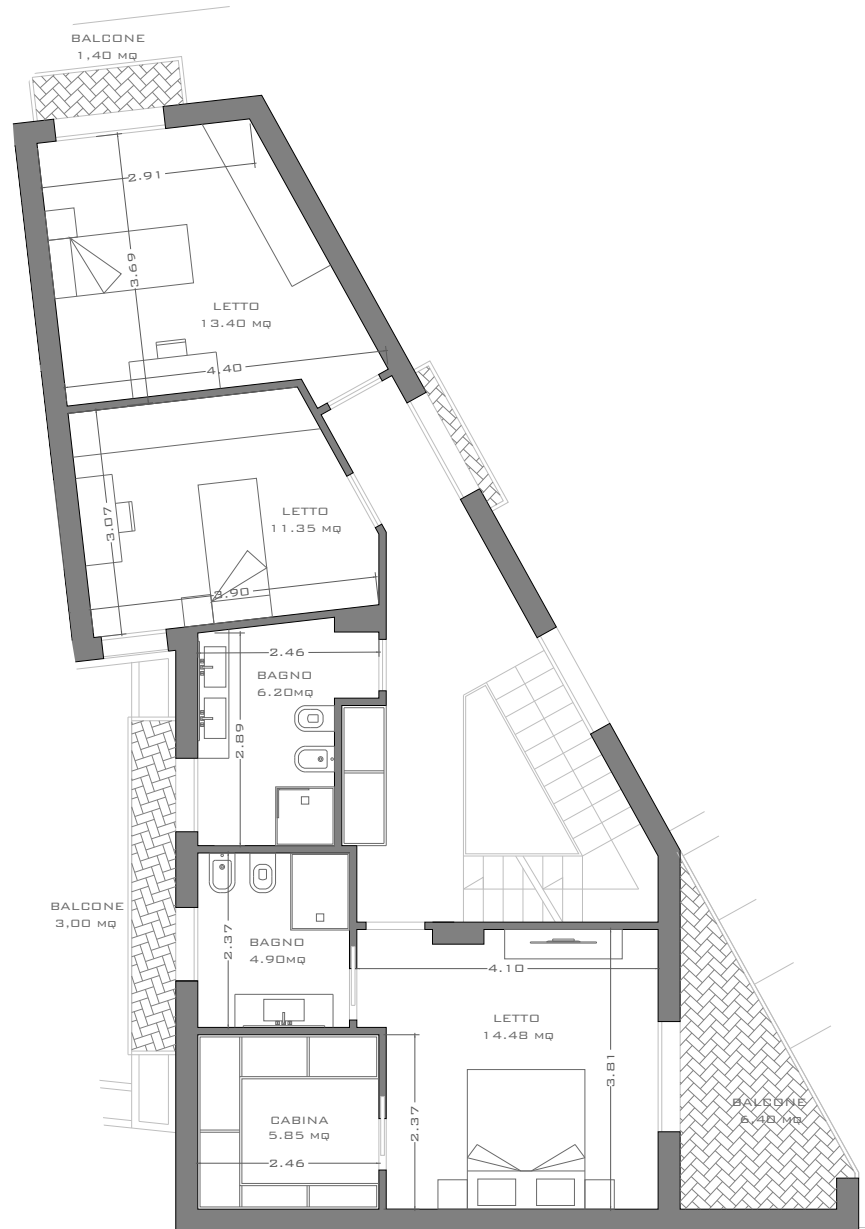




Aldifreda Luxury Residence

# Villa D

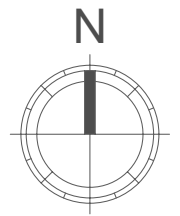
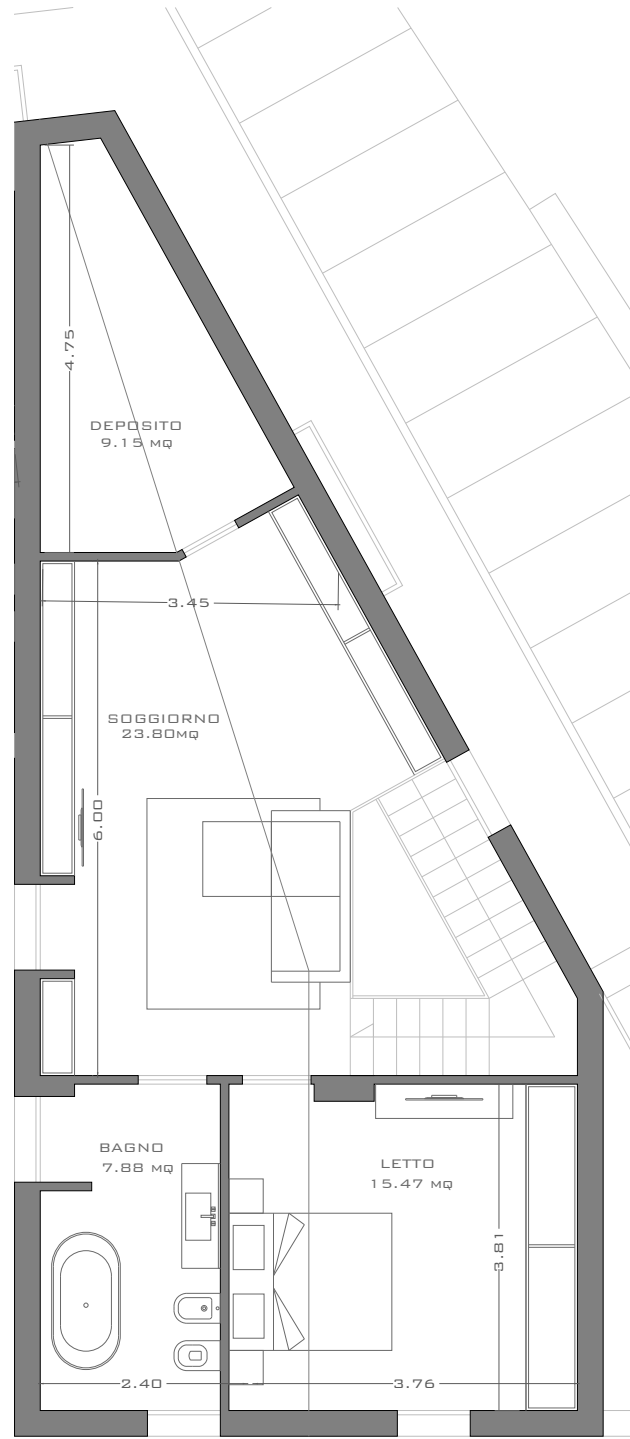
PIANO PRIMO



Aldifreda Luxury Residence

# Villa D

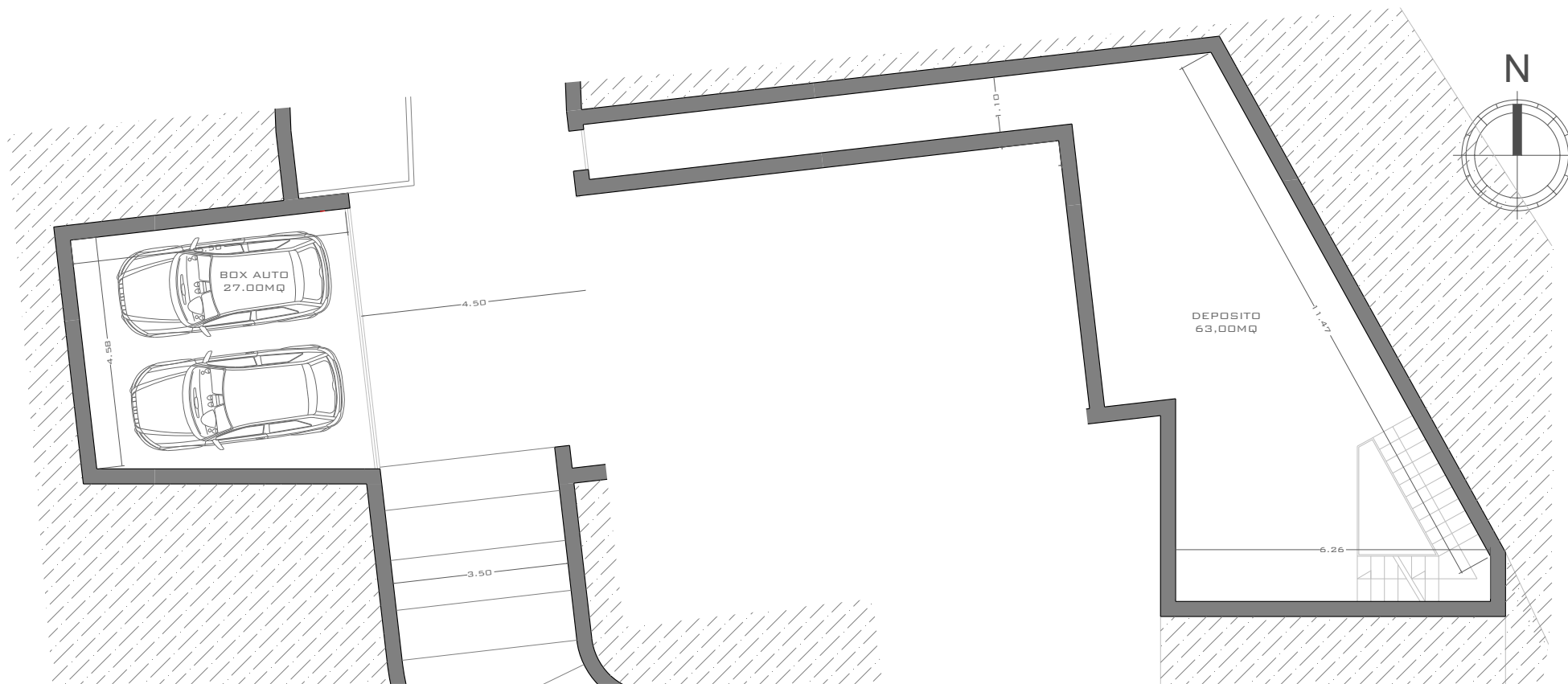
PIANO SECONDO



Aldifreda Luxury Residence

# Villa D

PIANO INTERRATO



# Interrato

VISTA GENERALE



▲ ACCESSO CARRABILE

■ POSTI AUTO



# Aldifreda

LUXURY RESIDENCE



italia investment